



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**VOLTA  
REDONDA**  
COMO POVO HONESTIDADE  
E COMPETÊNCIA

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA DO ESPAÇO CEDIDO AO FURBAN NA FUNDAÇÃO BEATRIZ GAMA

Local: FUNDAÇÃO BEATRIZ GAMA - Avenida Engenheiro Francisco Sabóia Barbosa Filho, 3000 - Retiro, Volta Redonda - RJ

Base: EMOP - NOVEMBRO DE 2021

Data: 28/08/2025

Elaborado: Arqº Bruno do Nascimento Mariano

Prazo: 60 dias

ITEM	CAT	CÓDIGO EMOP	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	2		<b>CANTEIRO DE OBRA</b>				<b>R\$ 7.529,57</b>
1.1		02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	6,00	204,36	R\$ 1.226,16
1.2		02.006.0050-0	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO, PORTATIL, MEDINDO 2,31M ALTURA X 1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE, INCLUSIVE INSTALACAO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO, FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA, PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROPRIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA	UNXMES	3,00	950,00	R\$ 2.850,00
1.3		02.006.0010-0	ALUGUEL DE CONTAINER PARA ESCRITORIO, MEDINDO 2,20M LARGURA, 6,20M COMPRIMENTO E 2,50M ALTURA, COMPOSTO DE CHAPAS DE ACO C/ NERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO NO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO EM COMPENSADO NAVAL, INCLUINDO INSTALACOES ELETRICAS, EXCLUSIVE TRANSPORTE (VIDE ITEM 04.005.0300) ECARGA E DESCARGA (VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXMES	3,00	414,06	R\$ 1.242,18
1.4		02.016.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA, EM BAIXA TENSÃO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW, 20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	2.211,23	R\$ 2.211,23
2	4		<b>TRANSPORTES</b>				<b>R\$ 349,30</b>
2.1		04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	1,00	260,22	R\$ 260,22
2.2		04.020.0122-0	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010)	M2XKM	441,00	0,16	R\$ 70,56
2.3		04.021.0010-0	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	22,05	0,84	R\$ 18,52
3	5		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>R\$ 7.986,94</b>
3.1		05.001.0876-0	RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO DE CRAQUELE DE PINTURA	M2	60,08	21,27	R\$ 1.277,90
3.2		05.001.0009-0	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS, CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE, EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO	M2	15,26	20,45	R\$ 312,07
3.3		05.001.0014-0	DEMOLICAO DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO DE AZULEJO, CERAMICA OU MARMORE EM PAREDE, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	15,26	8,52	R\$ 130,02
3.4		05.001.0134-0	ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	5,00	24,11	R\$ 120,55
3.5		05.001.0023-0	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	3,11	87,30	R\$ 271,50
3.6		05.001.0015-0	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	98,38	16,64	R\$ 1.637,04
3.7		05.001.0042-0	REMOCAO DE COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO CONVENCIONAL, ONDULADA, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDA PELA AREA REAL DA COBERTURA	M2	133,60	10,39	R\$ 1.388,10
3.8		05.001.0035-0	DEMOLICAO DE RODAPE DE ALTA RESISTENCIA	M	99,60	7,50	R\$ 747,00
3.9		05.001.0385-0	LIMPEZA DE PAREDES REVESTIDAS DE CERAMICAS OU AZULEJOS	M2	171,14	6,95	R\$ 1.189,42
3.10		05.005.0012-1	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª, CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTROS SUPORTE E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M2	4,50	6,48	R\$ 29,16

Bruno do Nascimento Mariano  
Arquiteto e Urbanista  
Diretoria Técnica - FURBAN-VR



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA DO ESPAÇO CEDIDO AO FURBAN NA FUNDAÇÃO BEATRIZ GAMA

Local: FUNDAÇÃO BEATRIZ GAMA - Avenida Engenheiro Francisco Sabóia Barbosa Filho, 3000 - Retiro, Volta Redonda - RJ

Base: EMOP - NOVEMBRO DE 2021

Data: 28/08/2025

Elaborado: Arqº Bruno do Nascimento Mariano

Prazo: 60 dias

ITEM	CAT	CÓDIGO EMOP	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
3.11		05.006.0001-1	ALUGUEL DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES(FACHADEIRO)SOBRESAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DOANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	66,15	8,00	R\$ 529,20
3.12		05.008.0001-0	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M2	22,05	6,81	R\$ 150,16
3.13		05.008.0008-1	MOVIMENTACAO VERTICAL OU HORIZONTAL DE PLATAFORMA OU PASSARELA	M2	4,50	0,56	R\$ 2,52
3.14		05.001.0360-0	LIMPEZA DE PISOS CIMENTADOS	M2	34,00	5,95	R\$ 202,30
4	12		<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>				<b>R\$ 719,98</b>
4.1		12.003.0065-0	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DEUMA VEZ(0,20M),DE SUPERFICIE CORRIDA,DE 3,00M A 4,50M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	4,41	163,26	R\$ 719,98
5	13		<b>REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS</b>				<b>R\$ 11.822,77</b>
5.1		13.001.0026-0	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3 COM 2CMDE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO1:3	M2	21,29	32,07	R\$ 682,77
5.2		13.330.0100-0	RODAPE COM LADRILHO CERAMICO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	M	99,60	33,42	R\$ 3.328,63
5.3		13.330.0075-0	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHO CERAMICO,ANTIDERRAPANTE,COM MEDIDAS EM TORNO DE 45X45CM,SUJEITO A TRAFEGO INTENSO,RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-IV,ASSENTES EM SUPERFICIE COM NATADE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO,NO TRACO 1:3:3,REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	98,38	79,40	R\$ 7.811,37
6	14		<b>ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMINIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS</b>				<b>R\$ 4.102,15</b>
6.1		14.004.0045-0	VIDRO,FANTASIA, DE 4MM DE ESPESSURA,DO TIPO CANELADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,00	91,91	R\$ 183,82
6.2		14.006.0021-0	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO,DE 80X210X3,5CM,FOLHEADANAS 2 FACES,EXCLUSIVE FERRAGENS,ADUELA E ALIZARES.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	274,63	R\$ 1.098,52
6.3		14.006.0012-0	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 70X210X3,5CM,FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	613,48	R\$ 1.840,44
6.4		14.007.0057-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA,1 FOLHA DE ABRIR,INTERNA,CONSTANDODE FORNEC.S/COLOC.,DE:- FECHADURA SIMPLES,RETANGULAR ACABAM.CROMADO ACETINADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA,ACABAMENTO CROMADOACETINADO;-ROSETA CIRCULAR EM LATAO LAMINADO ACABAMENTO CROMADO ACETINADO;-3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZ.DE 3"X2.1/2",COM PINO E BOLAS DE LATAO	UN	7,00	87,95	R\$ 615,65
6.5		14.009.0015-0	COLOCACAO DE FECHADURA DE EMBUTIR,COM ALTURA APROXIMADA DE 15CM,EM MADEIRA,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO	UN	7,00	51,96	R\$ 363,72
7	15		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS</b>				<b>R\$ 1.600,15</b>
7.1		15.003.0379-0	ASSENTAMENTO DE TORNEIRA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),INCLUSIVE MATERIAIS NECESSARIOS	UN	1,00	23,62	R\$ 23,62
7.2		15.004.0204-0	TUBO DE QUEDA EM PVC DE 75MM,INCLUSIVE "T" SANITARIO.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	3,60	70,07	R\$ 252,25
7.3		15.015.0020-0	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBUTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COMPLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOEM ALVENARIA	UN	4,00	331,07	R\$ 1.324,28



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA DO ESPAÇO CEDIDO AO FURBAN NA FUNDAÇÃO BEATRIZ GAMA

Local: FUNDAÇÃO BEATRIZ GAMA - Avenida Engenheiro Francisco Sabóia Barbosa Filho, 3000 - Retiro, Volta Redonda - RJ

Base: EMOP - NOVEMBRO DE 2021

Data: 28/08/2025

Elaborado: Arqº Bruno do Nascimento Mariano

Prazo: 60 dias

ITEM	CAT	CÓDIGO EMOP	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
8	16		<b>COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b>				<b>R\$ 10.157,78</b>
8.1		16.004.0015-0	COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE CIMENTO, SEM AMIANTO, REFORCADO COM FIOS SINTÉTICOS (CRFS), COM ESPESSURA DE 6MM, EXCLUSIVO MADEIRAMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	133,60	42,16	R\$ 5.632,58
8.2		16.003.0004-0	CORDAO PARA ARREMATE DE TELHADO, EXECUTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:2:2	M	21,00	44,48	R\$ 934,08
8.3		16.005.0027-0	RUFO DE ALUMINIO DE 0,8X500MM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	13,00	151,40	R\$ 1.968,20
8.4		16.007.0027-0	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO Nº26 COM 50CM DE DESENVOLVIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	13,00	124,84	R\$ 1.622,92
9	17		<b>PINTURAS</b>				<b>R\$ 7.099,76</b>
9.1		SINAPI - 88489	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAO S. AF_06/2014	M2	300,41	14,82	R\$ 4.452,08
9.2		SINAPI - 88497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICACAO EM PAREDE, DUAS DEMAO S, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	21,29	16,91	R\$ 360,01
9.3		SINAPI - 88488	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAO S. AF_06/2014	M2	106,03	17,08	R\$ 1.810,99
9.4		17.040.0024-0	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E TRES DEMAO S DE ACABAMENTO APLICADA SA ROLO DE LA, DILUICAO EM AGUA A 20%	M2	34,00	14,02	R\$ 476,68
10	18		<b>APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS</b>				<b>R\$ 2.385,88</b>
10.1		86883 (SINAPI)	SIFAO DO TIPO FLEXIVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	1,00	16,66	R\$ 16,66
10.2		18.016.0030-0	BANCA DE ACO INOXIDAVEL DE 2,00X0,55M, EM CHAPA 18.304, COM UMA CUBA DE 500X400X200MM EM CHAPA 20.304, VALVULA DE ESCOAMENTO TIPO AMERICANA 1623, SIFAO 1680 1.1/2"X1.1/2", SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO, SEM REVESTIMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	2.297,13	R\$ 2.297,13
10.3		18.009.0060-0	TORNEIRA PARA PIA, COM AREJADOR, 1157 DE 1/2"X21CM APROXIMADAMENTE, EM METAL CROMADO. FORNECIMENTO	UN	1,00	72,09	R\$ 72,09
				<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 53.754,28</b>
				<b>BDI 8,01%</b>			<b>R\$ 4.305,72</b>
				<b>TOTAL GERAL</b>			<b>R\$ 58.060,00</b>

## OBSERVAÇÕES:

- 1 - O Memorial Descritivo é parte integrante desta Planilha e o seu desconhecimento não poderá ser alegado sob nenhuma circunstância;
- 2 - A Contratada deverá evidenciar as fases da obra através de fotos claras e objetivas, principalmente aquelas que ficarem ocultas tipo, ferragem, etc.