



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**VOLTA
REDONDA**
CASA PELA SUSTENTABILIDADE
E COMUNITARIEDADE

**ATA DE REUNIÃO PARA RECEBIMENTO E ABERTURA DE ENVELOPES CONTENDO
PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO - REFERENTE À CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 90034/2025 –
FURBAN/VR**

Ao décimo sétimo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas (14h00min), no auditório do Fundo Comunitário de Volta Redonda - FURBAN, situado no térreo à Praça Sávio Gama, número sessenta e três, Aterrado, Volta Redonda/RJ, reuniram-se o Agente de Contratação **MARCELA RAFTOPOLO RAMOS** e a Equipe de Apoio do **FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA – FURBAN/VR** composta pelos servidores **ANA CAROLINA PRUDENTE ALEXANDRE, ELIZETE CRISTINA NOVAIS DOS SANTOS, FABÍULA CORDEIRO RESENDE, ISABELLA CAROLINE DIAS DUARTE, KELLY VARGAS FRULANI, LUANNA CAROLYNNE DUARTE DE SALES, MELISSA GONÇALVES VIEIRA, MUANA ANASTÁCIA DE OLIVEIRA SILVA ABEL, NATHALIA MESQUITA DA SILVA CARDOSO e SIMONE DANTAS GONÇALVES**, designada pela Portaria n.º 0010/2025-FURBAN/VR, para dar início à abertura dos envelopes contendo propostas comerciais e documentação, conforme exigências previstas na **Concorrência Presencial nº 90034/2025 FURBAN/VR, tipo menor preço global, sob o regime de execução empreitada por preço unitário, com o valor estimado, de R\$147.764,16 (cento e quarenta e sete mil setecentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos)**, que objetiva a contratação de empresa para execução de obra de **REFORMA DA SMPDA SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA ANIMAL, LOCALIZADA NA RUA QUATRO, Nº20, BAIRRO CONFORTO, VOLTA REDONDA/RJ**, através do Processo Eletrônico SEI nº **VR. 07.051-00002934/2025**.

Aberta a sessão pelo Agente de Contratação e Equipe de Apoio registrou-se a participação das seguintes empresas:

	EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE/CPF
01	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	25.034.394/0001-20	Abraão Maciel Sousa – 791.348.152-87
02	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	24.583.673/0001-80	Leonardo Pereira de Carvalho – 093.945.477-70

Iniciou-se a abertura dos envelopes "A", contendo Propostas Comerciais e registrou-se os seguintes valores globais:

	EMPRESA	PROPOSTA VALOR GLOBAL
01	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	R\$ 134.465,39
02	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	R\$ 147.794,78

Considerando as indicações do Item 9. Subitem 9.5. do Edital foram classificadas para fase de lances as seguintes Empresas em ordem crescente de seus valores globais:

	EMPRESA	PROPOSTA VALOR GLOBAL
1ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	R\$ 134.465,39
2ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	R\$ 144.794,78

Iniciada a fase de lances em ordem decrescente, pelas Empresas provisoriamente classificadas:

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 134.300,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 134.200,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VOLTA REDONDA
GOVERNO MUNICIPAL
E COMPETÊNCIA

Iniciada a segunda fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 134.100,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 133.900,00

Iniciada a terceira fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 133.800,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 133.500,00

Iniciada a quarta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 133.400,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 133.200,00

Iniciada a quinta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 133.100,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 133.000,00

Iniciada a sexta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 132.900,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 132.500,00

Iniciada a sétima fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 132.400,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 132.000,00

Iniciada a oitava fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 131.900,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 131.800,00

Iniciada a nona fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 131.700,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 131.600,00

Iniciada a décima fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 131.500,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 131.000,00

A

8
mb
xl
1
el
ef
4
h
12

Iniciada a décima primeira fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 130.900,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 130.800,00

Iniciada a décima segunda fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 125.000,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 124.000,00

Iniciada a décima terceira fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 123.000,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 122.000,00

Iniciada a décima quarta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 120.000,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 119.000,00

Iniciada a décima quinta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SIM	R\$ 115.000,00
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	SIM	R\$ 114.000,00

Iniciada a décima sexta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SEM LANCE	-----
2ª	JB CONSTRUTORA REIS LTDA	MANTEVE O VALOR	R\$ 114.000,00

Negociação do preço pelo Agente de Contratação:

EMPRESA	ÚLTIMO LANCE	VALOR NEGOCIADO
JB CONSTRUTORA REIS LTDA	R\$ 114.000,00	SEM NEGOCIAÇÃO

Encerrada a fase de negociação a Empresa provisoriamente vencedora do certame foi a **JB CONSTRUTORA REIS LTDA**, com o valor ofertado de **R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais)**, passou-se assim, à abertura do envelope (B) da referida Empresa contendo documentos de habilitação para conferência e rubrica do Agente de Contratação, Equipe de Apoio e dos licitantes presentes. Após análise, foi constatado que a Empresa se encontra inabilitada, pois não apresentou cédula de identidade e CPF do sócio, conforme exigido no Item 10.5, Subitem 10.5.1, Alínea "a", bem como, balanço patrimonial de 2022, conforme Item 10.7 Subitem 10.7.3 do edital.

Passou-se assim, à abertura do envelope (B) da empresa **LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES** segunda colocada na classificação provisória com o valor de **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**, não havendo negociação. Após análise, foi constatado que a Empresa se encontra habilitada.

A

8

20

1

4

A Empresa **LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES** vencedora do certame deverá encaminhar nova proposta comercial, com os respectivos valores unitários readequados ao seu valor total no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis.

Perguntado aos licitantes se irão interpor recurso quanto ao procedimento, onde foram informados que deveriam se manifestar de forma imediata e motivadamente as suas intenções sendo registrada em Ata, os mesmos responderam que não.

Assim, foi dito que o vídeo será disponibilizado no link do YouTube <https://www.youtube.com/@LicitacaoFurbanVR>, e o resultado desta Licitação será conhecido através do Portal da Transparência de Volta Redonda, após Homologação do Sr. Diretor Geral. Nada mais havendo a se tratar o Agente de Contratação – FURBAN/VR deu por encerrada a sessão às **15h14min**, lavrando-se esta Ata que vai assinada pelo Agente de Contratação, equipe de apoio e pelos licitantes presentes.


MARCELA RAFTÓPOLO RAMOS
Agente de Contratação


ANA CAROLINA PRUDENTE ALEXANDRE
Equipe de Apoio


ELIZETE CRISTINA NOVAIS DOS SANTOS
Equipe de Apoio


FABÍULA CORDEIRO RESENDE
Equipe de Apoio


ISABELLA CAROLINE DIAS DUARTE
Equipe de Apoio

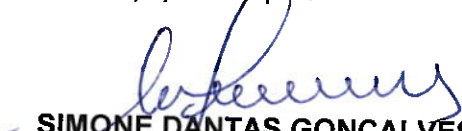
KELLY VARGAS FRULANI
Equipe de Apoio


LUANNA CAROLYNNE DUARTE DE SALES
Equipe de Apoio


MELISSA GONÇALVES VIEIRA
Equipe de Apoio


MUANA ANASTÁCIA DE OLIVEIRA SILVA ABEL
Equipe de Apoio


NATHALIA MESQUITA DA SILVA CARDOSO
Equipe de Apoio

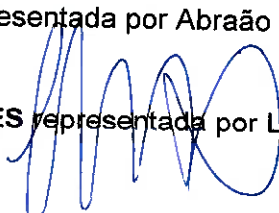

SIMONE DANTAS GONÇALVES
Equipe de Apoio

RELAÇÃO DAS EMPRESAS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 90034/2025-FURBAN/VR:

JB CONSTRUTORA REIS LTDA representada por Abraão Maciel Sousa.

LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES representada por Leonardo Pereira de Carvalho.







FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

PROCESSO			RUBRICA
NÚMERO	EXERCICIO	FOLHA	

Comunico que por um Erro material na descrição do valor na proposta da empresa LPC ENGENHARIA CONSTRUÇÕES EIRELI CNPJ: 24.583.673/0001-80 R\$ 147.794,78, FOI ACEITO pelo Agente de contratação pelo motivo do erro não afetar a isonomia de outros participantes, e ser um erro material sanável informando, que na planilha orçamentária e cronograma físico financeiro o valor consta correto sendo assim, o valor registrado em Ata e considerado nesta Concorrência Pública foi de :

Onde se lê: R\$ 147.794,78

Leia-se: R\$ 144.794,78


MARCELA RAFTOPOŁO RAMOS
FURBAN/VR
17/04/2025