



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

PROC. 0028/25 FL. 884

FURBAN/VR

PREFEITURA MUNICIPAL DE
**VOLTA
REDONDA**
CIDADE DE PAZ, HUMANIDADE
E COMPETIÇÃO

**ATA DE REUNIÃO PARA RECEBIMENTO E ABERTURA DE ENVELOPES CONTENDO
PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO - REFERENTE À CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 90027/2025 –
FURBAN/VR**

Ao vigésimo oitavo dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas (09h00min), conforme publicação às fls. 390, 391, 398, 399 e 400, no auditório do Fundo Comunitário de Volta Redonda - FURBAN, situado no térreo à Praça Sávio Gama, número sessenta e três, Aterrado, Volta Redonda/RJ, reuniram-se o Agente de Contratação **MARCELA RAFTOPOLO RAMOS** e a Equipe de Apoio do **FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA – FURBAN/VR** composta pelos servidores **ANA CAROLINA PRUDENTE ALEXANDRE, ELIZETE CRISTINA NOVAIS DOS SANTOS, FABÍULA CORDEIRO RESENDE, ISABELLA CAROLINE DIAS DUARTE, KELLY VARGAS FRULANI, LUANNA CAROLYNNE DUARTE DE SALES, MELISSA GONÇALVES VIEIRA, MUANA ANASTÁCIA DE OLIVEIRA SILVA ABEL, NATHALIA MESQUITA DA SILVA CARDOSO e SIMONE DANTAS GONÇALVES**, designada pela Portaria n.º 0010/2025-FURBAN/VR, para dar início à abertura dos envelopes contendo propostas comerciais e documentação, conforme exigências previstas na **Concorrência Presencial nº 90027/2025 FURBAN/VR, tipo menor preço global, sob o regime de execução empreitada por preço unitário, com o valor estimado, de R\$303.962,48 (trezentos e três mil novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e oito centavos)**, que objetiva a contratação de empresa para execução de obra de **REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO JOSÉ ALVES ZINHO E DA QUADRA EXTERNA, LOCALIZADO NA AVENIDA DOS EX COMBATENTES, SANTA CRUZ, VOLTA REDONDA/RJ**, através do Processo Administrativo nº **0028/2025**.

Aberta a sessão pelo Agente de Contratação e Equipe de Apoio registrou-se a participação das seguintes empresas:

	EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE/CPF
01	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	24.583.673/0001-80	SEM REPRESENTANTE
02	MARCOS OTÁVIO CAMPOS ENGENHARIA LTDA	48.829.349.0001/67	José Carlos de Sousa Rocha Júnior – 101.227.407-18
03	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	39.377.801/0001-06	Bruno dos Santos Claudino – 090.104.217-08
04	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	46.163.052/0001-80	Ingledy Costa Fontes Schmidt – 157.019.247-26

Iniciou-se a abertura dos envelopes "A", contendo Propostas Comerciais e registrou-se os seguintes valores globais:

	EMPRESA	PROPOSTA VALOR GLOBAL
01	LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	R\$ 303.962,48
02	MARCOS OTÁVIO CAMPOS ENGENHARIA LTDA	R\$ 243.152,63
03	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	R\$ 264.227,02
04	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	R\$ 273.556,97

Considerando as indicações do Item 9. Subitem 9.5. do Edital foram classificadas para fase de lances as seguintes Empresas em ordem crescente de seus valores globais:

	EMPRESA	PROPOSTA VALOR GLOBAL
1ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	R\$ 264.227,02
2ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	R\$ 273.556,97

A empresa **MARCOS OTÁVIO CAMPOS ENGENHARIA LTDA** foi inabilitada, pois não conseguiu comprovar a veracidade da assinatura digital na proposta comercial.



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

PROC. 0028/25 FL 885

FURBAN/VR



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**VOLTA
REDONDA**
COMO POVO HONESTIDADE
E COMPETÊNCIA

Iniciada a fase de lances em ordem decrescente, pelas Empresas provisoriamente classificadas:

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 264.127,02
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 264.027,02

Iniciada a segunda fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 263.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 262.900,00

Iniciada a terceira fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 261.900,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 261.800,00

Iniciada a quarta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 260.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 259.900,00

Iniciada a quinta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 259.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 258.500,00

Iniciada a sexta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 258.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 257.500,00

Iniciada a sétima fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 257.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 256.500,00

Iniciada a oitava fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 255.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 254.500,00

Iniciada a nona fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 254.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 253.000,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

PROC. 0028/25 FL. 886

FURBAN/VR



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VOLTA REDONDA
GOVERNO MUNICIPAL
E COMPETÊNCIA

Iniciada a décima fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 250.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 249.000,00

Iniciada a décima primeira fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 248.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 245.000,00

Iniciada a décima segunda fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 244.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 242.000,00

Iniciada a décima terceira fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 240.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 239.000,00

Iniciada a décima quarta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 238.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 235.000,00

Iniciada a décima quinta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 234.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 230.000,00

Iniciada a décima sexta fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 229.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SIM	R\$ 228.000,00

Iniciada a décima sétima fase de lances.

LANCE	EMPRESA	LANCE	VALOR FINAL
1ª	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	SIM	R\$ 227.000,00
2ª	MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	SEM LANCE	-----

Negociação do preço pelo Agente de Contratação:

EMPRESA	ÚLTIMO LANCE	VALOR NEGOCIADO
MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	R\$ 227.000,00	SEM NEGOCIAÇÃO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones, some with the letter 'y' or 'z'.



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

PROC. 0028/25 FL 887
FURBAN/VR



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**VOLTA
REDONDA**
COMO POVO HONESTIDADE
E COMPETÊNCIA

Encerrada a fase de negociação a Empresa provisoriamente vencedora do certame foi a **MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA**, com o valor ofertado de **R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais)**, passou-se assim, à abertura do envelope (B) da referida Empresa contendo documentos de habilitação para conferência e rubrica do Agente de Contratação, Equipe de Apoio e dos licitantes presentes. Após análise, foi constatado que a Empresa se encontra habilitada. Foi pedido para a empresa vencedora demonstrar a exequibilidade da proposta, conforme exigido no Decreto Municipal 19.088/2025.

A Empresa **MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA** vencedora do certame deverá encaminhar nova proposta comercial, com os respectivos valores unitários readequados ao seu valor total e demonstração da exequibilidade da proposta no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis.

Perguntado aos licitantes se irão interpor recurso quanto ao procedimento, onde foram informados que deveriam se manifestar de forma imediata e motivadamente as suas intenções sendo registrada em Ata, os mesmos responderam que não.

O Agente de Contratação manterá em seu poder os envelopes de habilitação dos demais licitantes até a assinatura do termo pela adjudicatária, devendo as referidas licitantes retirá-los no prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir desta data, sendo que depois de expirado este prazo, esses, juntamente com seus conteúdos, serão destruídos.

A sessão pública foi parcialmente gravada pela assessoria do vereador Edson Quinto que participou como representante do Poder Legislativo, juntamente com seus assessores.

Consta como ouvinte o assessor legislativo do referido vereador, Luciano de Lima Gomes, inscrito no CPF nº 126.950.527-07.

Assim, foi dito que o vídeo será disponibilizado no link do YouTube <https://www.youtube.com/@LicitacaoFurbanVR>, e o resultado desta Licitação será conhecido através do Portal da Transparência de Volta Redonda, após Homologação do Sr. Diretor Geral. Nada mais havendo a se tratar o Agente de Contratação – FURBAN/VR deu por encerrada a sessão às **11h30min**, lavrando-se esta Ata que vai assinada pelo Agente de Contratação, equipe de apoio e pelos licitantes presentes.

MARCELA RAFTOPOLO RAMOS
Agente de Contratação

ANA CAROLINA PRUDENTE ALEXANDRE
Equipe de Apoio

ELIZETE CRISTINA NOVAIS DOS SANTOS
Equipe de Apoio

FABÍULA CORDEIRO RESENDE
Equipe de Apoio

ISABELLA CAROLINE DIAS DUARTE
Equipe de Apoio



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

PROC. 0028/25 FL. 888

FURBAN/VR



ARQUITETURA MUNICIPAL DE
**VOLTA
REDONDA**
CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO
E CONSERVAÇÃO

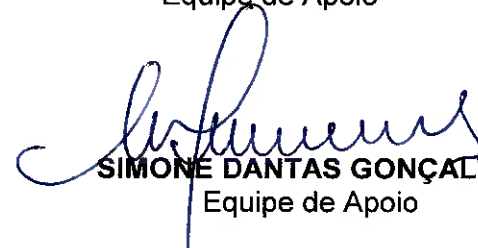

KELLY VARGAS FRULANI
Equipe de Apoio

Féguas
LUANNA CAROLYNNE DUARTE DE SALES
Equipe de Apoio


MELISSA GONÇALVES VIEIRA
Equipe de Apoio

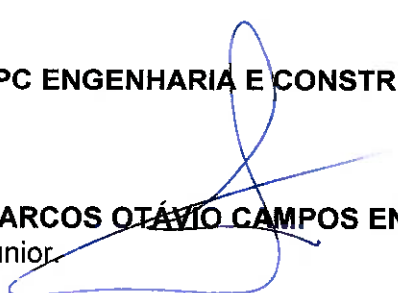

MUANA ANASTÁCIA DE OLIVEIRA SILVA ABEL
Equipe de Apoio

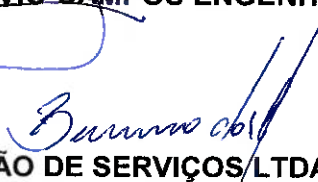

NATHALIA MESQUITA DA SILVA CARDOSO
Equipe de Apoio

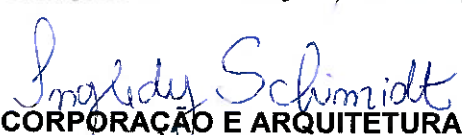

SIMONE DANTAS GONÇALVES
Equipe de Apoio

**RELAÇÃO DAS EMPRESAS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA
PRESENCIAL Nº 90027/2025-FURBAN/VR:**

LPC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES enviou envelopes contendo proposta e documentação.


MARCOS OTÁVIO CAMPOS ENGENHARIA LTDA representada por José Carlos de Sousa Rocha Júnior.


MG PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA representada por Bruno dos Santos Claudino.


MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA representada por Ingledy Costa Fontes Schimidt.

Luciano de Lima Gomes assessor do vereador Edson Carlos Quinto se ausentou da sessão antes do término.

