



**Estado do Rio de Janeiro**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

## **DECRETO N.º 1.711**

**EMENTA:** Estabelece restrições às edificações na área que menciona.

---

**O Prefeito Municipal de Volta Redonda**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 5º, da Lei Municipal nº 1.412, de 22/12/76,

### **DECRETA:**

Artigo 1º - Ficam estabelecidas as seguintes diretrizes de ocupação para as edificações situadas na área da localidade VIVENDAS DO ROSÁRIO, descrita no anexo memorial (anexo I) e representação gráfica, desenho IPPU nº X-40401 (anexo II), que passam a fazer parte integrante do presente Decreto:

USO: Residencial Unifamiliar  
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 50% (cinquenta por cento)  
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO: 1 (Hum)  
RECUO FRONTAL: 7 metros

Parágrafo Único - Será admitida a construção de residência para o zelador ou caseiro, que não poderá exceder a 15% (quinze por cento) da área a ser edificada.

Artigo 2º - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Volta Redonda, 04 de Abril de 1984 – 29º de Fundação da Cidade.

Benevenuto dos Santos Neto  
Prefeito Municipal

Jessé de Hollanda Cordeiro  
Secretário Municipal de Governo

Ronaldo Alcedo Reis Alves  
Secretário Municipal de Planejamento



ANEXO "I" AO DECRETO Nº 1.711

**MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA ÁREA DE TERRA SITUADA NAS PROXIMIDADES DA ESCOLA TÉCNICA PANDIÁ CALÓGERAS, NO BAIRRO SESSENTA E SUJEITA A RESTRIÇÕES QUANTO A OCUPAÇÃO, REPRESENTADA GRAFICAMENTE NO DESENHO IPPU/VR Nº X-40401.**

---

A área de terra de que se trata possui a forma de uma poligonal irregular com as seguintes características: Partindo do ponto nº 1 situado sobre a linha de divisa da rua 35 e sobre o PT da curva que a mesma faz com o cruzamento com a rua 62; daí, segue por sobre a linha de divisa da rua 35 no rumo sudeste por uma distância de 401,74m passando pela divisa frontal dos lotes que formam o loteamento localizado na fralda leste do morro do Colégio Nossa Senhora do Rosário, até atingir o ponto nº 2 situado sobre a linha de divisa da Faixa de Domínio da LIGHT/SA – Serviços de Eletricidade; daí, segue por uma distância de 119,00m atravessando diagonalmente a Faixa de Domínio da LIGHT/SA até atingir o ponto nº 3 situado sobre o outro lado da Faixa de Domínio e sobre o PC da Estrada de Acesso aos Escritórios da COBRAPI – Companhia Brasileira de Projetos Industriais; daí, continua seguindo por sobre a divisa da rua 35 até atingir a linha de limite intermunicipal com o Município de Barra Mansa no ponto nº 4; daí, segue no rumo noroeste por sobre a linha de limite intermunicipal por uma distância em linha reta de aproximadamente 70,00m até atingir o ponto nº 5; daí, segue por uma distância em linha reta de aproximadamente 200,00m passando por sobre o prédio da portaria situada na estrada de acesso aos escritórios da COBRAPI até atingir o ponto nº 6 situado sobre a linha de Divisa da Faixa de Domínio da LIGHT/SA; daí, segue por uma distância em linha reta de 119,00m atravessando diagonalmente a Faixa de Domínio da LIGHT/SA até atingir o ponto nº 7 situado sobre o outro lado da Faixa de Domínio da LIGHT/SA e confrontando com a divisa pelos fundos do loteamento; deste ponto continua no mesmo rumo por uma distância em linha reta de 156,67m passando por sobre a divisa pelos fundos do loteamento até atingir o ponto nº 8; daí, segue com um ângulo interno de 160° 45' no rumo nordeste e distância em linha reta de 22,97m até atingir o ponto nº 9; daí, segue com um ângulo interno de 205°00' no rumo noroeste e distância em linha reta de 16,98m até atingir o ponto nº 10; daí, segue com um ângulo interno de 213° 40' no rumo e distância de 15,11m até atingir o ponto nº 11; daí, segue com um ângulo interno de 136° 50' no rumo noroeste e distância em linha reta de 57,96m até atingir o ponto nº 12; daí, segue com um ângulo interno de 172° 14' no rumo noroeste e distância em linha reta de 38,94m até atingir o ponto nº 13; daí, com um ângulo interno de 200° 13' no rumo noroeste e distância em linha reta de 61,20m até atingir o ponto nº 14; daí, com um ângulo interno de 83° 45' no rumo nordeste e distância em linha reta de 22,79m até atingir o ponto nº 15; daí, com um ângulo interno de 259° 30' no rumo norte e distância em linha reta de 91,42m até atingir o ponto nº 16; daí, com um ângulo interno de 90° 00' segue no rumo leste por uma distância em linha reta de 7,50m até atingir a linha de divisa da rua 62; daí, segue por sobre a linha de divisa da rua 62 no sentido da Praça Pandiá Calógeras por uma distância em linha curva de 100,00m à esquerda no ponto nº 18 situado sobre o PC da esquina da rua 62 com a rua 35, confrontando ainda com o loteamento Vivendas do Rosário; daí, segue por sobre a linha de divisa da rua 62 e rua 35 respectivamente, com um desenvolvimento à direita de 7,77m até atingir o ponto inicial da presente descrição fechando-se portanto o polígono com a sua área de 45.300,00m<sup>2</sup> (quarenta e cinco mil e trezentos metros quadrados) calculada graficamente. Estes pontos encontram-se assinalados no Desenho IPPU nº X-40401, tendo sido o presente memorial elaborado pelo funcionário João Baptista Moreira Dias, Agente Administrativo "AA-11" do Quadro Estatutário desta Municipalidade.