



IPTU – TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DE IMÓVEL COM DÉBITO SOLICITAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO ATUAL DO IMÓVEL			
NOME COMPLETO OU RAZÃO SOCIAL		CPF/CNPJ	
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	CIDADE	CEP	TELEFONE CONTATO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:			
OBSERVAÇÕES: Declaro ter ciência dos Débitos existentes para o imóvel para o qual estou requerendo a transferência de titularidade e assumo a responsabilidade pelos débitos existentes parcelados ou não			

Volta Redonda – RJ, ____/____/____.

ASSINATURA DO COMPRADOR OU PROCURADOR (ANEXAR CÓPIA DA PROCURAÇÃO)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- I** - Requerimento devidamente preenchido, sem rasuras, constando o endereço completo com o Código de Endereçamento Postal - CEP e Telefone de Contato;
- II** - Certidão de Ônus Reais atualizada ou Registro Geral de Imóveis atualizado;
- III** - Cópia RG e CPF do adquirente;
- IV** - Comprovante de pagamento da taxa de transferência de imóvel para cada unidade e/ou transação;
- V** - Certidão de casamento (facultativo).

INSTRUÇÕES:

- A solicitação poderá ser feita pelo comprador;
- A solicitação também poderá ser feita por procuração com firma reconhecida do comprador;
- Para efeitos do inciso II, considera-se atualizada a Certidão de Ônus Reais ou a de Registro Geral de Imóveis emitida com o prazo máximo de 90 (noventa) dias anteriores ao protocolo do Requerimento de Transferência;
- Nos casos em que houver débitos parcelados ou não sobre o imóvel a ser transferido, a transferência será realizada mediante **Processo Administrativo** e após os procedimentos de atualização, o Processo deverá ser encaminhado ao Departamento de Dívida Ativa da Procuradoria Geral do Município;