



IPPU

INSTITUTO DE
PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO DE VOLTA
REDONDA

REFORMA DA
COBERTURA DE
POLICARBONATO DA
ESCOLA MUNICIPAL
WALDIR DE SOUZA
TELLES, RUA 35-A
BAIRRO VILA RICA-VR

AQ-21.0005.01/02 À
AQ-21.0005.02/02
REVISÃO 0

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA MUNICIPAL WALDIR DE SOUZA TELLES
RUA 35-A, BAIRRO VILA RICA-VR



Sumário

1.0 Introdução	3
1.1 Objetivo do Documento.....	3
1.2. Serviços a serem executados	5
1.2.1 Serviços Preliminares.....	5
1.2.2 Retiradas e Remoções.....	6
1.2.3 Pintura	6
1.2.3.1 Pintura sobre superfície metálica	6
1.2.4 Cobertura	7
1.2.4.1 Cobertura em policarbonato	7
1.2.8 Limpeza Geral da Obra	7
2.1 Ficha Técnica.....	8

1.0- INTRODUÇÃO

1.1- Objetivo do Documento

Este documento tem por objetivo definir as condições técnicas gerais e específicas dos materiais que serão empregados na Reforma da Cobertura em Policarbonato da Escola Municipal Waldir de Souza Telles, localizada na Rua 35-A, do bairro Vila Rica, Volta Redonda/RJ.



Localização da Escola Municipal Waldir de Souza Telles

Em visita realizada no dia 20 de abril de 2021 à Unidade Escolar em questão, foi verificada a existência de 6(seis) coberturas de policarbonato no prédio escolar e constatada as condições a seguir:

- Cobertura do acesso principal (1 cobertura):
Estrutura metálica apresentando pontos de oxidação e placas de policarbonato ressecadas e frágeis; (foto 1)
- Cobertura que compõem as clarabóias da escola (4 coberturas):
Estrutura metálica apresentando pontos de oxidação e placas de policarbonato ressecadas, danificadas e algumas ausentes; (foto 2)
- Cobertura da rampa de acesso ao pátio da escola (1 cobertura):
Estrutura metálica apresentando pontos de oxidação e placas de policarbonato ressecadas, danificadas e algumas ausentes; (foto 3)





Foto 1



Foto 2



Foto 3



O objetivo deste trabalho é propor o tratamento da estrutura que compõem a cobertura em polycarbonato assim como realizar a troca de todas as placas em polycarbonato, por placas novas conforme definido em projeto de arquitetura, visando sanar o problema atual de infiltração oriunda de água de chuva para o interior da unidade escolar.

Fazem parte deste projeto os seguintes desenhos:

AQ-21.0005.01- Planta de Situação e Cobertura

AQ-21.0005.02- Detalhes das Coberturas em Polycarbonato

1.2- Serviços a serem executados:

1.2.1 Serviços Preliminares

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverão ser colocadas em local visível, de acordo com a fiscalização, as seguintes placas:

- Deverá ser fixada placa de obra em local visível, preferencialmente para a via que favoreça a melhor visualização. A dimensão mínima para a placa será de 3,00m (largura) x 2,00m (altura), podendo ser maior de acordo com os manuais do Governo Federal e da CAIXA. Durante todo o período de obra, as placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação.



- Placa de identificação da empresa responsável pela execução da obra;

- **CANTEIRO DE OBRAS**

A unidade Escolar deverá permanecer fechada durante o período de obras para proteção e segurança de todos. Os funcionários da contratada deverão fazer uso de equipamentos de proteção individual pertinentes a cada tarefa a realizar. A contratada deverá zelar pela organização e limpeza do canteiro de obras durante a realização dos serviços.

O canteiro deverá atender às normas de segurança, conforto e higiene no serviço, estabelecidas pelo Ministério do Trabalho, entre elas, destaca-se a Norma Regulamentadora NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

Os equipamentos de proteção individual são um direito e obrigação dos funcionários. Direito porque o empregador deve fornecer todos aqueles necessários para evitar acidentes e doenças advindas do ambiente de trabalho. E dever porque o funcionário não pode se recusar a usá-los para garantir a sua segurança e a de todos. Deve-se criar uma cultura dentro do canteiro pelo uso.



Os funcionários devem ser treinados e possuir condições que evitem tragédias em situações como incêndios. Todo o canteiro deve ser sinalizado para demarcar possíveis perigos, rotas seguras de fuga e instalações em seu interior.

A empreiteira será responsável pela segurança da obra.

1.2.2 Retiradas e Remoções:

1.2.2.1 Retirada das Placas de policarbonato:

As placas de policarbonato que compõem as coberturas deverão ser retirados em sua totalidade e recolhidos para local apropriado autorizado pela Fiscalização de obras.

1.2.3 Pinturas:

1.2.3.1- Pintura sobre superfícies metálicas :

Todas as superfícies a pintar deverão se preparadas com pintura de proteção, estar secas e serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Agitar as tintas antes de sua aplicação.

Evitar escorrimento ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura. Quando estes não puderem ser evitados, removê-los enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado.

Toda superfície pintada será apresentar depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Deverão ser aplicadas novas demãos caso a superfície não apresente perfeito acabamento.

O acabamento será com esmalte sintético brilhante em duas demãos.

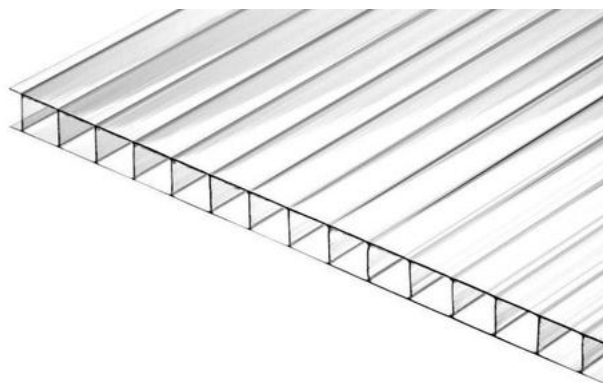
A primeira demão será ser diluída com 10% com aguarráz e a segunda demão com 15%. Será ser utilizados rolo de espuma, e aguardar secagem entre demão por 12 horas.

Deverá ser utilizada cor branca na pintura das estruturas da cobertura em policarbonato.

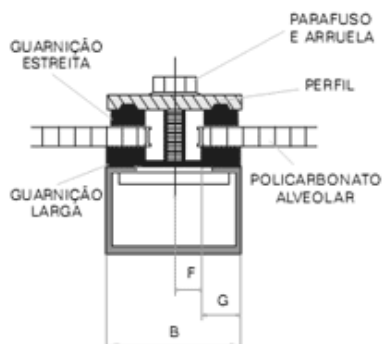
1.2.4 Cobertura:

1.2.4.1 Cobertura em Policarbonato:

Deverão ser instaladas novas placas de policarbonato do tipo Aveolar, cor cristal na espessura de 10,00mm, conforme indicado em projetos, **Pranchas AQ-21.0005.01-02 e AQ-21.0005.02-02.**



Deverão ser utilizados acessórios próprios para sua montagem e vedação.



1.2.5- Limpeza Geral da Obra

Limpeza final da obra será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.



2.0 - FICHA TÉCNICA:

Projeto de Reforma da da Cobertura em Policarbonato da Escola Municipal Waldir de Souza Telles,
rua 35-A, Bairro Vila Rica Volta Redonda/RJ
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Volta Redonda
Departamento de Projetos

Equipe:

Diretor Arqtº Augusto Esteves
Arqtº Victor Araujo

Revisão:

Arqtº Victor Araujo

Memorial Descritivo

Arqtº Victor Araujo

Memorial Memória de Cálculo

Arqtº Victor Araujo

Responsável Técnico

Arqtº Victor Araujo

Victor Araujo Santos
CAU-RJ A54.104-4
Departamento de Projetos
IPPU-VR