



Pesquisar e-mail



PEDIDO ESCLARECIMENTO CONCORRENCIA PRESENCIAL 90073/2024 Caixa de entrada x



CONSTRUTORA LEAL
para mim

Boa tarde

Solicito esclarecimento da Concorrência Presencial 90073/2024, conforme documento em anexo

REFORMA GERAL DO UBSF ROMA II - ELZA FÉLIX DE OLIVEIRA, LOCALIZADA NA RUA 07, Nº 132, BAIRRO ROMA II, VOLTA REDONDA-RJ CEP 27.28

Att

Silvania Leal

...

[Mensagem cortada] [Exibir toda a mensagem](#)

1 anexo • Anexos verificados pelo Gmail



www.furban.com.br
Av. Fúrbano - FUNDOS DESENVOLVIMENTO DE VOLTA REDONDA - RJ - 27.280-000
Av. Comendador Francisco de Paula - Volta Redonda - RJ - 27.280-000

pedido esclareci...

[Responder](#) [Encaminhar](#)

Volta Redonda 26 de Setembro de 2024

Ao FURBAN – FUNDO COMUNITARIO DE VOLTA REDONDA
A/C. Sr(a) Pregoeiro(a),

Ref. Concorrência Presencial nº 90073/2024
Processo Administrativo nº 0075/2024

A empresa **CONSTRUTORA LEAL DE VOLTA REDONDA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 31.974.195/0001-02; Rua Dom João VI, 132, Sato Agostinho, Volta Redonda/RJ, neste ato representado pelo seu representante legal **Valquimar Fernandes Leal**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade N° **101724813/IFP** e CPF **032.716.707-65**, vimos pelo presente pedido, respeitosamente ao setor responsável, solicitar os seguintes esclarecimentos sobre a licitação em questão, os questionamentos a seguir citado tem a intenção de garantir o orçamento correto para a proposta de preço, bem como garantir a equação econômico financeira das partes e ainda garantir a qualidade do objeto pela contratada, e por este motivo requer atenção na leitura para as respostas dos esclarecimentos possam ser feitas de forma clara, objetiva, exata, sem subjetividade e eliminando qualquer ruído no entendimento entre o licitante e a administração.

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- Valores das Planilha orçamentaria estão desatualizados com o uso da **EMOP de NOVEMBRO DE 2021**, em comparação as outras secretarias da nossa cidade como Educação, Saúde, Central de Compras que já estão praticando os preços da EMOP DE JULHO/2024, inclusive existe a **Instrução Normativa SEGES/ME n. 65/2021, Art 5ª item III**, onde diz quando for usado tabelas de referência não pode ultrapassar os seis meses, apesar de ser uma planilha oficial está desatualizada com uma

Construtora Leal

média de 15% a menos do valor praticado pela outras secretarias;

- Valor do BDI também está abaixo do sugerido pelo TCU, inclusive em comparação as outras secretarias da nossa cidade como Educação, Saúde, Central de Compras que já estão praticando a formula sugerido pelo TCU;
- Nas planilhas do Furban, também não está contemplando a administração local da obra e hoje com as exigências da nova lei de licitações e demais decretos o que é fundamental para podermos cumprir com os custos para atendimento das exigências (PGR, PCMSO da Obra), uniformes, EPI.
- Não consta em planilha fornecimento de água e energia, este item serão utilizados do local?
- Referente ao item em atendimento a Segurança do trabalho Container (refeitório e banheiro), será designado um espaço no local para uso;
- Item 15.1 composição de portão de ferro, não veio a planilha com os itens utilizados na composição.

Assim, ante o exposto requer que seja prestado os esclarecimentos e correção dos questionamentos acima elencados, para fins de sanar e corrigir as divergências contidas no Edital e seus anexos, de forma justa e compatível com o mercado e de acordo com a lei 14.133/2021 e IN Nº 65 /2021 e TCU.

Nesses termos,

Pede esclarecimento.



CONSTRUTORA LEAL DE VOLTA REDONDA LTDA
VALQUIMAR FERNANDES LEAL
RG n.º. 101.72481-3/ IFP

**CONSTRUTORA LEAL
DE VOLTA REDONDA LTDA
CNPJ 31.974.195/001**



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

OBJETO: Obra de OBRA DE REFORMA GERAL DO UBSF ROMA II - ELZA FÉLIX DE OLIVEIRA - Rua 07, nº 132 - Bairro Roma II - VR./RJ

.ASSUNTO: ESCLARECIMENTO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0075/2024

CONCORRÊNCIA PUBLICA PRESENCIAL: Nº 90073/2024

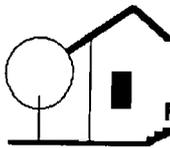
I – DAS ALEGAÇÕES E DO PEDIDO

A empresa solicita esclarecimento alega, após avaliação da planilha orçamentária e uma pesquisa de preço de mercado, e demais licitações da nossa região, observamos que os valores que estão sendo praticados por esta autarquia está abaixo do preço de mercado inclusive a EMOP utilizada e a de NOVEMBRO DE 2021, o que inviabiliza a execução dos serviços ora licitados de acordo com a lei 14.133 de 01 de abril de 2021: no " **Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.**"

II- DA ANÁLISE DO MÉRITO

Da exigência quanto a atualização de preços:

Cumpra esclarecer que o referido edital segue exatamente os preceitos da Lei nº 14.133/2021 quanto aos princípios da isonomia, razoabilidade, legalidade, competitividade e economicidade, **não impedindo nenhuma participação de empresas**, não sendo abusivo. Sendo assim preceitua o edital:



Diante a inúmeras demandas do Municípios em obras públicas , para melhorias da cidade e de seus municípios, viemos diante dos fatos usar a tabela EMOP, conforme edital, pois visa de forma mais vantajosa e econômica a realidade financeira do Município: com economia aos cofres públicos.

Informo que a empresa alega que o BDI está abaixo, sendo SUGERIDO pelo TCU a sua atualização, quanto as Secretaria informadas esclarece que cada uma possui dotações orçamentárias específicas para pagamento, em tempo ainda informando que Central Geral de Compras não é Secretaria e sim Setor da Prefeitura Municipal de Volta Redonda.

Quanto argumentos ou não de BDI desatualizados é **prerrogativa de despesa e competência do órgão executivo.**

Informando ainda que o valor praticado por outras Secretarias, não é condizente com o preço praticado com o Fundo Comunitário de Volta Redonda, que não é Secretaria e sim uma Autarquia, como já informamos que cada uma possui sua dotação orçamentária independente.

Quanto as planilhas do FURBAN/VR que não esta contemplada a administração local, será verificado há necessidade de cada obra, pois esta licitação já estava marcada no momento que a referida empresa esteve neste setor em reunião e todas as dúvidas foram esclarecidas.

Caso seja necessário pelo objeto não ter relevância de grande utilização de energia elétrica e água, e pela quantidade mínima, e caso seja necessário usar será utilizado da localidade.

Generalizando a situação cada obra tem a sua peculiaridade, informamos também que quanto ao fornecimento da água utilizada no local, poderá caso seja necessário.

Quanto a necessidade de container (refeitório e banheiro) será cumprido conforme orientação da Secretaria Municipal de Administração Segurança do Trabalho em orientação de documento formalizado pela própria empresa e já respondido.

Informo que no item 15.1 está especificado na planilha orçamentária a descrição completa do portão de ferro; o valor já compreendido na composição e descrição do portão de ferro já está bem especificado.



FUNDO COMUNITÁRIO DE VOLTA REDONDA

III- CONCLUSÃO

Diante do acima exposto, conheço o esclarecimento, assim, matem-se válido todo o Edital **DA CONCORRÊNCIA PUBLICA PRESENCIAL N°90073/2024**, sem qualquer alteração.

Engº Ernesto da Rocha Setta
Diretor Técnico
FURBAN-VR