



IPPU

INSTITUTO DE
PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO DE VOLTA
REDONDA

MELHORIAS
DA ACESSIBILIDADE
DO PALÁCIO 17 DE
JULHO
AQ-18.044.01
(REVISÃO 1)

MEMORIAL DESCRITIVO

PALÁCIO 17 DE JULHO
PRAÇA SÁVIO GAMA, Nº 53
BAIRRO ATERRADO VOLTA REDONDA-RJ



Sumário

1.0 INTRODUÇÃO	2
1.1 Objetivo do Documento	3
1.2 Serviços a serem executados	3
1.2.1 Rampa	3
1.2.2 Revestimento de piso	3
1.2.3 Corrimão	3
1.2.4 Pintura	3
1.2.5 Iluminação	3
1.2.6 Vaga para estacionamento de veículo de PCD	3
1.2.7 Notas	4
2.0 SERVIÇOS TÉCNICOS - PROFISSIONAIS	4
2.1 Projetos	4
2.2 Materiais e Serviços	4
3.0 PLACA DE OBRA	4
4.0 PAVIMENTAÇÃO	4
5.0 CORRIMÃO E GUARDA-CORPO	5
6.0 PINTURA	5
7.0 LIMPEZA DA OBRA	6

1.0- INTRODUÇÃO

1.1- Objetivo do Documento

Este documento tem por objetivo definir as condições técnicas gerais e específicas dos materiais que serão empregados na rampa de acesso do Palácio 17 de Julho situada Av. Oscar da Almeida Gama, nº53, bairro aterrado, de interesse da Prefeitura Municipal de Volta Redonda e da empresa responsável pela edificação, bem como a execução dos serviços referentes às obras da mesma.

As obras consistem na melhoria na acessibilidade do acesso principal do Palácio 17 Julho e a da marcação das vagas reservadas para veículos que conduzam ou sejam conduzidos por pessoas com deficiências localizadas no estacionamento, seguindo como parâmetros critérios estabelecidos na norma da ABNT NBR 9050.



1.2 Serviços a serem executados :

1.2.1 Rampa

Demolição:

Demolição na extensão de 5,46m parte superior da rampa do nível +0,71 ao nível +1,10m para a aplicação das placas de granito e adequar a inclinação de 7,15% conforme as cotas indicadas no projeto.

Ver detalhe no desenho AQ-18.044.01

Retirada de 37,00m gradil com aproveitamento de 3,00m.

Retirada de 11,25m² de grama. Manter o cordão de concreto

Retirada de arbusto de pequeno porte.

Retirada de 2 vasos decorativos .

Construção:

Complementação com enchimento em argamassa de concreto do nível +0,39m ao nível +0,71m para adequar a inclinação da rampa, incluindo os patamares conforme as cotas indicadas no projeto.

Construção de rampa e patamares 14,50m² do nível +0,00m ao nível +0,39m.

Construção de guia de balizamento em concreto

1.2.2 Revestimento de Piso

Assentamento de 37,00m² de piso em placa de granito escovado de 0,42 x 0,42m para rampa e patamares .

Assentamento de piso tátil alerta , concreto vibro prensado em placas de 25x25cm cor amarelo conforme indicado no desenho.

1.2.3 Corrimão e gradil

Instalação de corrimão com 2 altura em tubo galvanizando com pintura esmalte sintético brilhante na cor branca igual a existente . Ver detalhe no desenho AQ-18.044.01

Instalação de 3,00m de gradil reaproveitado com pintura esmalte sintético brilhante na cor branca igual a existente .

1.2.4 Pintura

Pintura das paredes laterais da rampa com tinta acrílica na cor amarela igual existente.

1.2.5 Iluminação

Instalação de 19 balizadores de iluminação externa para rampa .

1.2.6 Vagas de veículos reservadas para Pessoas com Deficiência- PCD

Retirada de paralelepípedo 8,00m².

Preparar a base e aplicar concreto- 8,00m².

1.2.7 NOTAS:

1-Será necessária a construção de uma rampa provisória para garantir o acesso das pessoas com deficiência ao Palácio 17 de Julho durante a obra.



2-A sinalização de trânsito vertical e horizontal ficará a cargo da Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana- STMU

2.0 - SERVIÇOS TÉCNICOS – PROFISSIONAIS

2.1- Projetos

Ficará a cargo do IPPU, realização do Projeto de Arquitetura, orçamento e cronograma físico financeiro e o gerenciamento e compatibilização dos projetos complementares que se fizerem necessários para realização da obra acima descrita

2.2- Materiais e Serviços

Os materiais a serem empregados nas obras deverão ser novos, de primeira qualidade de uso consagrado na Indústria de Construção Civil no Brasil e/ou exterior, obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT e, na falta desses, ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratório tecnológico idôneo.

Caso haja necessidade de substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante autorização da Fiscalização e Responsável técnico, a Empreiteira deverá apresentar por escrito os motivos da substituição e um orçamento comparativo.

A mão de obra, bem como todos os materiais aplicados deverá ser de boa qualidade. A execução dos serviços obedecerá ao projeto arquitetônico e ao presente documento.

A Empreiteira deverá refazer, às suas expensas, todos os serviços que não estiverem de acordo com as indicações do projeto arquitetônico, as especificações, bem como as aplicações e acabamentos que não tenham sido aprovados previamente pela Fiscalização e Autor do Projeto. A Empreiteira deverá possuir no canteiro de obras uma cópia do projeto, memorial descritivo e planilha de custos.

3.0- PLACAS DE OBRAS

Deverão ser colocadas em local visível, de acordo com a fiscalização, as seguintes placas:

- Placa com referência da obra, conforme modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Volta Redonda com nome do autor do projeto.
- Placa de identificação da empresa responsável pela execução da obra;
- Placas de sinalização visando segurança do trabalho e principalmente a dos pedestres.



4.0 PAVIMENTAÇÃO

4.1 Pisos de granito cinza

Piso em placa de granito escovado deverão apresentar superfície uniforme quanto à granulação, cor, tonalidade e acabamento, sem trincas, perfeitamente planas e regulares.

4.2 Piso Tátil Alerta de Concreto

Piso Tátil de concreto vibro prensado em placas de 25x25cm na cor amarela, Fabricado conforme norma NBR 9050. Executado sobre contrapiso de farofa de cimento e areia, com rejunte de nata de cimento e água. O piso deve estar nivelado para receber as placas respeitando as medidas para que não forme desnível.

5.0 – CORRIMÃO E GUARDA-CORPO

5.1 Corrimão

Instalação de corrimãos de ambos os lados da rampa, com 2 alturas, com prolongamento de 30cm no início e final em tubos de ferro galvanizado, diâmetro de 1 1/4" com pintura em esmalte sintético brilhante na cor laranja. Os corrimãos deverão ser fixados no guarda-corpo conforme indicado no projeto.

5.2 Guarda-corpo

Instalação de guarda-corpo metálico em chapa 38,1x7,94 com fechamento em barra quadrada, com altura de 1,10m, fixado sobre a guia de balizamento e com pintura em esmalte sintético na cor branca. O novo guarda-corpo deverá ser semelhante ao existente.

6.0- PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas e serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Agitar as tintas antes de sua aplicação.

Observar intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas de tinta, devendo sempre a demão precedente estar perfeitamente seca, exceto por indicação contrária.

Evitar escorrimento ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura. Quando estes não puderem ser evitados, removê-los enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado.

Toda superfície pintada deverá apresentar depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.



6.1- Pintura sobre superfícies metálicas - Corrimão

As superfícies a pintar deverão ser preparadas com pintura de proteção, estar secas e serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Agitar as tintas antes de sua aplicação.

Evitar escorrimento ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura. Quando estes não puderem ser evitados, removê-los enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado.

Toda superfície pintada deverá apresentar depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Deverão ser aplicadas novas demãos caso a superfície não apresente perfeito acabamento. O acabamento será com esmalte sintético brilhante em duas demãos.

A primeira demão deverá ser diluída com 10% com aguarráz e a segunda demão com 15%. Deverá ser utilizados rolo de espuma, e aguardar secagem entre demão por 12 horas.

Deverão ser respeitadas as cores utilizadas no Projeto Arquitetônico.

6.2- Pintura das paredes externa da rampa

Paredes internas e externas: receberão acabamento em tinta acrílica, quantas demãos necessárias para sua homogeneidade.

7.0 - LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar o perfeito funcionamento de todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos com aceite da Fiscalização.

Arquiteta Maria Lúcia de Almeida Ferreira
CAU-RJ A11068-O

Volta Redonda, 1 de agosto de 2021