





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
VOLTA REDONDA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Atarrado - Tels.: (24)3347-1950 - 3347-3100  
CNPJ nº 30.442.628/0001-08

*Handwritten signature*  
CONFERE COM ORIGINAL  
Sérgio Ricardo Eugênio  
Mat. 043859  
PMVR/SMA/DCM

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

Certifico que foi apresentado em 23 de setembro de 2016, para registro, o documento abaixo mencionado, sendo protocolado no Lº 1-A, sob o nº 114.818 e registrado nesta data, na ficha 01, do Livro 2 - Registro Geral de Imóveis, matrícula nº 39.584, constando o seguinte: R.3/39.584. DATA: 21 de novembro de 2016 - REGISTRO DE LOTEAMENTO - Pelo Ofício nº 107/16-DCM/SMA, expedido pela municipalidade em data de 15/09/2016 e tendo em vista o Memorial Descritivo do loteamento datado de 19/10/2016, acompanhado de todos os documentos exigidos pelo art. 18 da Lei 6.766 de 19/12/1979, arquivados em pasta própria, nesta serventia, que fica registrado sob o nº R.3/39.584, o loteamento denominado "Parque Empresarial J. Pessoa Fagundes", de propriedade do Município de Volta Redonda, executado na ÁREA DE TERRA com 114.948,75m², desmembrada da Fazenda Alvorada, localizada na Rodovia dos Metagúrgicos, zona de expansão urbana, nesta cidade. Dito loteamento é composto de 02 (duas) quadras denominadas "A" e "B"; uma Avenida denominada Avenida 01, quatro ruas denominadas Ruas 01, 02, 03 e 04. As ditas quadras abraçam um total de 08 lotes de metragens variadas, que se acham assim distribuídas: QUADRA "A" - 06 lotes de nºs: LOTE 01, com 6.520,36m²; LOTE 01A, com 12.085,36m²; LOTE 02, com 19.891,47m²; LOTE 02A, com 16.952,27m²; LOTE 03, com 8.101,05m² e LOTE 04, com 14.267,03m²; QUADRA "B" - 02 lotes de nºs: LOTE 01, com 5.873,87m² e LOTE 02, com 3.098,73m²; com a área total reservadas para os lotes de 86.790,14m². Passarão a constituir área de domínio público: área total de ruas: 15.003,88m²; áreas de servidão: 1.713,48m²; áreas verdes: 7.266,18m²; áreas de praças: 3.618,72m²; área institucional: 556,35m²; tudo conforme projeto de parcelamento aprovado pelo processo nº 409/2016 de 14/06/2016, memorial descritivo apresentado e nos termos dos Decretos nºs 13.946 de 09/09/2016 e 13.947 de 09/09/2016. Foi apresentada RRT SIMPLES nº 0000004757087 e, ainda o Termo de Verificação da Execução de Obras, expedido em 09/09/2016, pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de Volta Redonda. Os editais foram publicados no jornal "Diário do Vale", nas edições nº 8190 de 31/10/2016, nº 8191 de 01/11/2016 e nº 8192 de 02/11/2016, tendo decorrido o prazo legal da última publicação sem que fosse apresentada a impugnação ao registro. Prenotado sob o nº 114.818. EMOLUMENTOS: Isento. Eu, Valda da Silva Freitas, matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Volta Redonda, 21 de novembro de 2016.

*Handwritten signature*  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Protocolo Nº 114818 - Data Ato: 21/11/16  
Matrícula Nº 39584, Ato Nº R-3

Emolumento: 0,00	FUNPERJ: 0,00	Mutua: 0,00
RESSAG: 0,00	FUNPERJ: 0,00	Acot.: 3,00
FETJ: 0,00	FUNARPEN: 0,00	Total: 0,00

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EBPT 47333 EFD**  
Consulte a validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
VOLTA REDONDA

Serviço Notarial e Registral 1º OFÍCIO  
MARIA IMACULADA TEODORO  
Substituta Legal

2404606